NOWOCZESNE 2 POKOJE W CENTRUM – REPREZENTACYJNA KAMIENICA

Centrum, Poznań

629 000 PLN

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	**39.00 m²**
Liczba pokoi	**2**
Czynsz	**514 zł**
Stan wykończenia	**do zamieszkania**
Rynek	**wtórny**
Forma własności	**pełna własność**

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Rok budowy	**1900**

Rodzaj zabudowy	**kamienica**
Materiał budynku	**cegła**
Okna	**plastikowe**
Bezpieczeństwo	**drzwi antywłamaniowe, monitoring / ochrona, teren zamknięty, domofon / wideofon**

WYPOSAŻENIE

W cenie	**Meble, Zmywarka, Kuchenka, Piekarnik, Zabudowy stolarskie**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Garbary 62 – wyjątkowy adres. Kamienica po pełnej rewitalizacji w 2025 roku.

Szukasz mieszkania, które łączy prestiżową lokalizację, nowoczesne wnętrze i pewną inwestycję? To miejsce spełni Twoje oczekiwania.

Dlaczego właśnie to mieszkanie?

- **Przemyślany układ** – jasny salon z aneksem kuchennym, ustawna sypialnia i komfortowa łazienka z prysznicem walk-in. Idealne dla singla, pary lub pod wynajem.
- **Nowoczesna kuchnia na wymiar** – wykonana przez stolarza, z wysokiej klasy sprzętem AGD Bosch i Samsung = trwałość i wygoda na lata.
- **Świeżo po generalnym remoncie** – wszystko nowe. Wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wod-kan, CO), nowe podłogi, drzwi i okna, wysokiej jakości łazienka z dużym prysznicem walk-in. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz – nikt tu jeszcze nie mieszkał!
- Projekt architekta **– spójny design, wysokiej jakości materiały i detale podnoszące komfort życia.**
- Wysokość premium **– 360 cm niespotykane w nowych inwestycjach**
- **Wymarzona lokalizacja na wynajem** - kilka kroków na Stary Rynek oraz nad Wartę
- Okna od strony dziedzińca - **cisza w Centrum miasta!**

Budynek i okolica

Kamienica po pełnej rewitalizacji: nowa elewacja, wyremontowane z dbałością o historyczne detale klatki, wymienione piony, zadbane podwórze i kotłownia gazowa. To nie tylko wygoda, ale też gwarancja wzrostu wartości nieruchomości.

Lokalizacja premium

Historyczna ulica Garbary to serce Poznania:

- 5 minut pieszo na Stary Rynek,
- 5 minut pieszo nad Wartę – idealne tereny na spacer i relaks,
- kawiarnie, restauracje, sklepy i targ Bernardyński pod ręką,
- świetna komunikacja (tramwaje i autobusy w zasięgu kilku kroków).

Idealne pod inwestycję

300 m od Starego Rynku i Ostrowa Tumskiego – lokalizacja, która przyciąga najemców przez cały rok. To mieszkanie sprawdzi się zarówno pod najem krótkoterminowy (turyści, biznes), jak i najem długoterminowy (studenci, pracownicy). Generalny remont zarówno mieszkania, jak i całego budynku oznacza brak dodatkowych nakładów przez lata. Dodatkowo rekomendujemy naszego partnera, firmę Develocus w zakresie zarządzania najmem -> otrzymuj pasywny dochód bez zmartwień.

Dodatkowe atuty

- pełna własność z księgą wieczystą,
- brak obciążeń,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Mieszkania w tej lokalizacji sprzedają się błyskawicznie – zadzwoń i umów się na prezentację, zanim zrobi to ktoś inny.

GALERIA ZDJĘĆ