

PEREŁKA NA CHWALISZEWIE 67 | SŁONECZNA KAWALERKA Z BALKONEM!

Stare Miasto , Poznań

399 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	26.85 m²
Liczba pokoi	1
Ogrzewanie	miejskie
Czynsz	398 zł
Stan wykończenia	stan deweloperski
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność
Informacje dodatkowe	balkon

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, monitoring / ochrona

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Odkryj unikalną okazję inwestycyjną w samym sercu historycznego Poznania. Chwaliszewo 67 to adres, który łączy prestiż, historię i nowoczesny komfort. Trwa kompleksowa rewitalizacja zabytkowej kamienicy, która zakończy się jeszcze w tym roku. To Twoja szansa na bezpieczną i zyskową lokatę kapitału w unikalnej lokalizacji.

LOKALIZACJA PREMIUM: Chwaliszewo 67 - Serce Poznania Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się i pożądanym części miasta. Chwaliszewo to unikalna enklawa spokoju w tętniącym życiem centrum.

- **Warta:** Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od terenów rekreacyjnych nad Wartą i słynnej Wartostrady – idealne miejsce na spacer, rower czy poranny jogging.
- **Stare Miasto:** Spacer na Stary Rynek zajmuje zaledwie kilka minut. Życie towarzyskie, restauracje, kultura – wszystko na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie w otoczeniu zabytkowej architektury, z dala od głównego zgiełku.
- **Centrum Miasta:** Doskonała komunikacja i bliskość kluczowych punktów Poznania.

Apartament nr 8: To ustawne, niezwykle jasne studio o powierzchni 26,85 m², położone na 3. piętrze. Mieszkanie ze względu na ogromne okna, gwarantuje piękne, naturalne doświetlenie.

Funkcjonalny układ (26,85 m²):

- **Salon z aneksem kuchennym (22,65 m²):** Przestronne serce mieszkania z miejscem na strefę wypoczynkową i kuchnię. Dwa duże okna zapewniają mnóstwo światła.
- **Łazienka (4,20 m²):** Ustawna strefa sanitarna z miejscem na prysznic i pralkę.
- **Balkon:** Prywatna, przestrzeń na świeżym powietrzu, z wyjściem bezpośrednio z salonu.

Dlaczego warto? Chwaliszewo 67 to nie tylko mieszkanie, to twardy kapitał.

- **Dynamiczny wzrost wartości:** Chwaliszewo to lokalizacja z ogromnym potencjałem wzrostu. Małe mieszkania w kamienicach z balkonem w centrum Poznania są towarem deficytowym, co gwarantuje stabilny wzrost ceny metra kwadratowego.
- **Bezpośrednie sąsiedztwo Warty i Starego Miasta** sprawia, że to idealna propozycja zarówno pod wynajem krótko-, jak i długoterminowy. To produkt skrojony pod wymagającego najemcę – turystę, młodego profesjonalistę czy studenta. Idealne dla singla oraz pary jako wymarzone pierwsze "M".
- **Unikalność:** To jedno z ostatnich wolnych lokali w tej inwestycji.

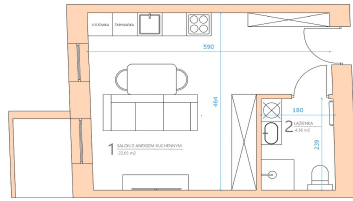
Gwarancja jakości i spokoju Wchodzisz na gotowe. Trwa pełna rewitalizacja kamienicy. Prace obejmują wymianę wszystkich instalacji w budynku (wod-kan, elektryczne, grzewcze wraz z wykonaniem kotłowni), nową elewację, okna, odnowienie klatek schodowych i dachu.

W mieszkaniu zastaniesz nowe instalacje, tynki, wygipsowane ściany oraz równe podłogi, a Deweloper wkrótce wstawiać będzie nowe okna. Wstawione są nowe drzwi wejściowe. Odbierasz klucze do perfekcyjnie przygotowanej bazy pod wykończenie.

Prace rewitalizacyjne całej kamienicy zostaną ukończone do końca bieżącego roku. Nowe okna zostaną wstawione przez Dewelopera. Pełna własność, czysta Księga Wieczysta.

Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i zarezerwować termin prezentacji.

GALERIA ZDJĘĆ

**3 PIĘTRO**

Zestawienie powierzchni
Salon z aneksem kuchennym 23,55
Łazienka 4,20
KAZEM 26,85

