

# PRZESTRONNY APARTAMENT NA WIERZBIĘCICACH | 2 POKOJE | KLUCZE OD ZARAZ!

Wilda, Poznań

## 599 000 PLN



## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	<b>45.51 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>
Ogrzewanie	<b>gazowe</b>
Stan wykończenia	<b>do zamieszkania</b>
Rynek	<b>wtórny</b>
Forma własności	<b>pełna własność</b>

## BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon

## WYPOSAŻENIE

W cenie	Meble, lodówka, piekarnik, zmywarka
---------	-------------------------------------

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Gotowe do zamieszkania! Przestronny apartament z duszą!

**Zamieszkać w miejscu, gdzie historyczny klimat spotyka się z nowoczesnym designem i absolutnym komfortem.**

**Mamy przyjemność zaprezentować niezwykle eleganckie, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 45,51 m<sup>2</sup>, usytuowane na wygodnym 1. piętrze odrestaurowanej kamienicy. To wnętrze stworzone dla osób, które nie uznają kompromisów - szukają prestiżowej lokalizacji, najwyższej jakości wykończenia i niepowtarzalnej "duszy", którą ma tylko stare budownictwo.**

### Przestronny układ pomieszczeń:

Mieszkanie wyróżnia się genialnymi proporcjami – strefa dzienna i nocna są niezwykle przestronne. Na **45,51 m<sup>2</sup>** składają się:

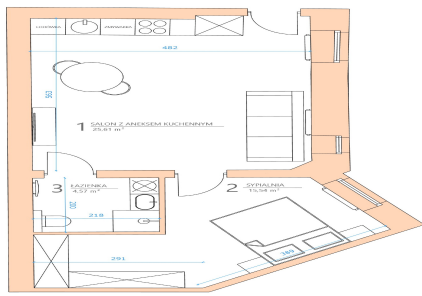
- **Salon z aneksem kuchennym:** Imponujące, jasne serce domu, stanowiące ponad połowę powierzchni mieszkania! Znajdziesz tu wygodną strefę wypoczynkową, duży stół jadalniany idealny do przyjmowania gości oraz w pełni funkcjonalną, reprezentacyjną kuchnię.
- **Sypialnia:** Prawdziwy luksus w centrum miasta. Niezwykle przestronna, z ciekawym architektonicznie układem, który nadaje jej niepowtarzalnego charakteru.
- **Łazienka** : Zaprojektowana w standardzie butikowego hotelu, gwarantująca pełen relaks i estetyczną przyjemność każdego poranka.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Przestrzeń i oddech:** Wysokie sufity i genialny układ sprawiają, że to mieszkanie wydaje się znacznie większe. Tu nie kupujesz tylko metrów kwadratowych, ale metry szczęsne wypełnione światłem.
- **Standard „Pod Klucz”:** Apartament po generalnym remoncie. Nowe instalacje, idealne gładzie, wyselekcjonowane materiały wykończeniowe. Wszystko zrobione z poszanowaniem historii budynku, ale w nowoczesnym wydaniu.
- **Cisza i spokój:** Grube mury historycznej kamienicy to naturalna izolacja akustyczna i termiczna. Twój własny azyl w samym sercu tętniącego życiem miasta.
- **Prestiż starych murów:** Mieszkając tutaj, stajesz się częścią historii.

Zrób sobie prezent i zamieszkać w wyjątkowym wnętrzu, na które zasługujesz. Zadzwoń, umów się na prezentację i pocuj tę niezwykłą przestrzeń na własnej skórze!

## GALERIA ZDJĘĆ

**1 PIĘTRO**

Zestawienie powierzchni  
Salon z aneksem kuchennym  
Sypialnia  
Łazienka  
**RAZEM**

m<sup>2</sup>  
25,87  
15,54  
5,97  
**47,38**

