

WYJĄTKOWE MIESZKANIE PRZY RYNKU JEŻYCKIM | 2 POKOJE | GOTOWE!

Jeżyce, Poznań

529 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	35.66 m²
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	miejskie
Czynsz	695,37 zł
Stan wykończenia	do zamieszkania
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Materiał budynku	cegła
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, teren zamknięty

WYPOSAŻENIE

W cenie	Meble, lodówka, piekarnik, zmywarka
---------	--

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **35,66 m²**, usytuowane na **3. piętrze** odrestaurowanej kamienicy przy ulicy Żurawiej.

Przemyślany układ pomieszczeń:

Mimo kompaktowego metrażu, mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta z najwyższą dbałością o ergonomię i funkcjonalność. Znajdziesz tutaj wszystko, czego potrzebujesz:

- **salon z aneksem kuchennym:** piękne, jasne i reprezentacyjne serce apartamentu,
- **sypialnia:** kameralna, niezwykle przytulna oaza spokoju, w której bez problemu zaaranżujesz wygodne, dwuosobowe łóżko,
- **korytarz:** funkcjonalna strefa wejściowa,
- **łazienka:** przestrzeń zaprojektowana w standardzie gwarantującym pełen relaks po intensywnym dniu w mieście.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

Lokalizacja: ulica Żurawia to ściśle centrum i jeden z najbardziej pożądaných adresów. Najlepsze restauracje, kawiarnie, butiki i kultura są na wyciągnięcie ręki. Oddajemy Ci luksus życia w rytmie 15-minutowego miasta!

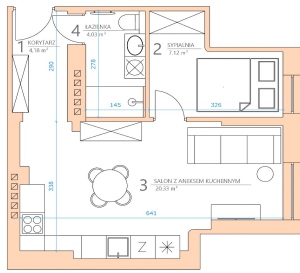
Standard „Pod Klucz”: Apartament po generalnym remoncie. Nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna, idealne gładzie, wyselekcjonowane, wysokiej jakości materiały wykończeniowe.

Cicha Twierdza: Grube mury historycznego budynku to gwarancja rewelacyjnej izolacji akustycznej i termicznej. Kiedy zamykasz drzwi, miejski gwar zostaje na zewnątrz.

Klimat, którego nie podrobisz: Nowe budownictwo nigdy nie odda tego unikalnego charakteru i proporcji, jakie oferuje zrewitalizowana kamienica.

Nie czekaj, aż ta wyjątkowa oferta zniknie z rynku. Zadzwoń, umów się na prezentację i poczuj magię tego wnętrza na żywo!

GALERIA ZDJĘĆ



3 PIĘTRO

Zestawienie powierzchni	m ²
Korytarz	4,18
Sypialnia	7,12
Salon z aneksem kuchennym	20,33
Łazienka	4,93
RAZEM	35,66

